

コンテナ宿舎のメリット

工期1/3、ローコスト、高品質、トラックに積んで動かせる”モバイルスペース”

コンテナとは、職人の腕に左右されることなく、常に均一な品質の製品を送り出すことが可能です。
また、電気をはじめとした、さまざまな設備も工場内で組み込むことができるため、工期を大幅に短縮可能です。

規格化されたシンプル構造

コンテナは、海上輸送で受けるダメージを前提に設計されてる頑丈な構造。
その規格化されたコンテナを積み木のように組み合わせることで、大小さまざまな建築空間を創りだします。
また、窓や壁、ドアなどを組み合わせることが自由に設定でき、思いのままの空間をスピーディに施工可能です。

他の工法の比較

比較項目	コンテナ	プレハブ	在来工法
施工期間 (スピード)	★★★★★	★★★	★
	かなり速い	普通	遅い
増改築	★★★★★	★★	★★★
	簡単に可能	事前計画が必要	時間が必要
移設	★★★★★	★★★	★
	簡単に可能	可能	難しい
品質	★★★★★	★★★	※職人の腕に
	一定の品質	普通	左右される
設計自由度	★★★★★	★★★	★★★★★
	自由	ある程度自由	自由
リサイクル性	★★★★★	★★★	★
	高い	普通	低い
耐震性	★★★★★	★★★★★	※職人の腕に
	高い	高い	左右される

コンテナの7つのメリット

在来工法やプレハブ工法などに比べ、コンテナにはメリットがいろいろ。

素早く建つ建物
コンテナはあらかじめ工場内で約80%を生産可能で、現場ではクレーンで積み木のように組み立てるだけのシンプル施工。 そのため、工期は、在来工法の約1/3で済む驚異的な高速施工を実現します。
工期が安定した建物
コンテナは設計次第で工場内で生産することも可能で、天候に左右されることなく設置に至ります。 その後の内装・設備工事なども屋根・壁で囲われているため、天候の影響を受けにくく、多くの建築工法の中で最も工期がずれにくい建物と言えます。
安心を与える建物
通常の建物は、図面と見積もりだけで発注しますが、コンテナは展示場で「実際の建物」を確認することが可能です。 室内に入って初めて感じることなど、ご納得いただいた上でご検討いただけます。
環境にやさしい建物
コンテナは、「建物」というハードに「移設」や「買い取り」という環境を考慮したソフトを組み合わせ、循環型の流れを構築しています。
動かせる建物
将来、さらに好立地な土地が見つかった際、コンテナなら、建物ごと移動が可能のため、イニシャルコストを大幅に削減可能です。 万が一、次の土地の形状などに合わない場合は買い取りサービスをご利用下さい。
簡単に増築できる建物
1ユニット単位で増築減築が容易に行えるコンテナなら、業績好調に伴ない人員が増えたなど、ビジネスの状況にあわせて迅速に対応可能です。
買い取りができる建物
コンテナが不要になった時や、移設先に最適な土地が見つからない場合でも安心です。移設が可能なコンテナは、 自動車のように建物の買い取りが可能です。